



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ  
К р а љ е в о, Цара Душана 49  
Посл.бр. ИИ 873/23  
Дана: 05.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Милијана Бељаковић Павловић, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, чији је пуномоћник адв. Војкан Зотовић, Београд, Булевар ослобођења 63а, против извршног дужника Славица Остраћанин, Биљановац, ул. Биљановац бр. 61, ради деобе заједничких непокретности и покретних ствари јавном продајом истих, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-190/2023 од 23.10.2023. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 05.11.2024. године следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

1. кат. парцела број 577, њива 7. класе, површине 3883m<sup>2</sup>, Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
2. кат. парцела број 581, њива 7. класе, површине 1793m<sup>2</sup>, Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
3. кат. парцела број 666, њива 6. класе, површине 1990m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
4. кат. парцела број 753, воћњак 5. класе, површине 766m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
5. кат. парцела број 754, шума 4. класе, површине 1556m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
6. кат. парцела број 755, пашњак 6. класе, површине 2049m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
7. кат. парцела број 1192, шума 4. класе, површине 3919m<sup>2</sup>, Језеро, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
8. кат. парцела број 2339, њива 5. класе, површине 187m<sup>2</sup>, Половине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
9. кат. парцела број 2367, укупне површине 2865m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 6. класе, површине 166m<sup>2</sup> и воћњака 4. класе, површине 2699m<sup>2</sup>, Побрђе, листа непокретности



- број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
10. кат. парцела број 2669, воћњак 3. класе, површине 721m<sup>2</sup>, Лојзе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
  11. кат. парцела број 3017/1, њива 3. класе, површине 147m<sup>2</sup>, Вељеполе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
  12. кат. парцела број 21/3, ливада 5. класе, површине 1238m<sup>2</sup>, Побрдски луг, листа непокретности број 489 КО Корлаће, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника и
  13. кат. парцела број 2366, укупне површине 1009m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 98m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, површине 91m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, површине 43m<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m<sup>2</sup> и воћњака 4. класе, површине 277m<sup>2</sup>, Побрђе, као и породична стамбена зграда, број зграде 1, породична стамбена зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3, постојеће на истој парцели, све према листу непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,

купцу Милијани Бељаковић Павловић, Београд, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, ЈМБГ [REDACTED] за постигнуту цену у укупном износу од 2.194.545,75 динара.

Иста је дужна да плати разлику од износа постигнуте цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 873/23.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-190/2023 од 23.10.2023. године одређено је извршење ради деобе заједничких непокретности и покретних ствари јавном продајом извршног повериоца Милијане Бељаковић Павловић из Београда, против извршног дужника Славице Остраћанин из Биљановца, продајом непокретности: кат. парцела број 577, њива 7. класе, површине 3883m<sup>2</sup>, Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 581, њива 7. класе, површине 1793m<sup>2</sup>, Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 666, њива 6. класе, површине 1990m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 688, њива 6. класе, површине 752m<sup>2</sup>, Под борјем, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 697, њива 6. класе, површине 1725m<sup>2</sup>, Под борјем, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 724, воћњак 4. класе, површине 1177m<sup>2</sup>, Под борјем, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 731, пашњак 5. класе, површине 3897m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 739, пашњак 5. класе, површине 970m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 753, воћњак 5. класе, површине 766m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 754, шума 4. класе, површине 1556m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 755, пашњак 6. класе, површине 2049m<sup>2</sup>, Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 994, шума 5. класе, површине 1502m<sup>2</sup>, Јасик, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 995, пашњак 7. класе, површине 674m<sup>2</sup>, Јасик, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 996, шума 4. класе, површине 1378m<sup>2</sup>, Јасик, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 1192, шума 4. класе, површине 3919m<sup>2</sup>, Језеро, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 1309, воћњак 5. класе, површине 784m<sup>2</sup>, Борова равана, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 1332/2, пашњак 7. класе, површине 3652m<sup>2</sup>, Кошарине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 1337, воћњак 5. класе, површине 717m<sup>2</sup>, Кошарине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 1338, пашњак 5. класе, површине 2655m<sup>2</sup>, Кошарине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2339, њива 5. класе, површине 187m<sup>2</sup>, Половине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2367, укупне површине 2865m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 6. класе, површине 166m<sup>2</sup> и воћњака 4. класе, површине 2699m<sup>2</sup>, Побрђе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2391, њива 6. класе, површине 2242m<sup>2</sup>, Побрђеблаци, листа непокретности број 121



КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2392, воћњак 4. класе, површине 1454m<sup>2</sup>, Блац, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2669, воћњак 3. класе, површине 721m<sup>2</sup>, Лојзе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 2952, укупне површине 445m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 5. класе, површине 70m<sup>2</sup> и воћњака 3. класе, површине 375m<sup>2</sup>, Поток, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3017/1, њива 3. класе, површине 147m<sup>2</sup>, Вељеполе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3229/2, шума 3. класе, површине 139m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3230/2, њива 4. класе, површине 233m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3231/2, пашњак 3. класе, површине 389m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3232/2, пашњак 3. класе, површине 251m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 3315, њива 2. класе, површине 2509m<sup>2</sup>, Луг, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, кат. парцела број 21/3, ливада 5. класе, површине 1238m<sup>2</sup>, Побрдски луг, листа непокретности број 489 КО Корлаће, Рашка и кат. парцела број 2366, укупне површине 1009m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 98m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, површине 91m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, површине 43m<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m<sup>2</sup> и воћњака 4. класе, површине 277m<sup>2</sup>, Побрђе, као и породична стамбена зграда, број зграде 1, породична стамбена зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3, постојеће на истој парцели, све према листу непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, све са по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника.

Закључком овог јавног извршитеља од 03.10.2024. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 04.11.2024. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац за непокретности ближе назначене у изреци овог закључка, извршни поверилац Милијана Бељаковић Павловић из Београда, односно да је иста понудила највишу цену за наведене непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању у укупном износу од 2.194.545,75 динара, односно 50% процене вредности истих.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Александар Павловић

